

BÂTIMENT DU BIT (Phase 1)

RÉNOVATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL À GENÈVE - GE

ouvrage 2643

Maître de l'ouvrage
Bureau International
du Travail
Route des Morillons 4
1211 Genève

Entreprise générale
Steiner SA
Rénovation Région Ouest
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

Architectes d'intérieur
Raphael Florez Uria
Rue Cingria 8
1205 Genève

Ingénieurs civils
Sabti Sàrl
Chemin de Valmont 208
1260 Nyon

Bureaux techniques
CVCR :
srg engineering - scherler SA
Chemin du Champ-d'Anier 19
1209 Genève

Ingénieur façades :
BCS SA
Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel

Ingénieur gestion des eaux
désamiantage :
Alterego Concept SA
Avenue des Mornes 47
1213 Petit-Lancy

Ingénieur Physique du Bâtiment :
Effin'Art Sàrl
Rue du Petit-Chêne 38
1003 Lausanne

Ingénieur acoustique :
Acouconsult Sàrl
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

Géomètre
J.-C. Wasser SA
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge

Coordonnées
Route des Morillons 4
1211 Genève

Conception 2012 – 2014
Réalisation 2015 – 2019

Édité en Suisse

**SITUATION / HISTORIQUE**

Rattachée alors à la Société des Nations, l'ancêtre de l'ONU, l'Organisation Internationale du Travail a été fondée en 1919. Histoire de fêter dignement son centenaire, l'OIT a souhaité remplacer ses installations CVSE vétustes, pour être en conformité aux normes environnementales et sécuritaires actuelles, tout en amenant une nouvelle jeunesse à l'emblématique bâtiment genevois abritant le Bureau International du Travail, le secrétariat général de l'organisation. Construit de 1969 à 1974, ce vaisseau de deux cent vingt-cinq mètres présentant l'aspect d'une grande voile posée sur un catamaran est l'œuvre des architectes d'Eugène Beaudoin, Pier Luigi Nervi et Alberto Camenzind. Le bâtiment principal de onze étages sur lequel se concentreront les travaux jusqu'en 2019 repose sur deux volumes situés à ses extrémités.

CONCEPT ARCHITECTURAL

Principal défi relevé par Steiner SA, le traitement chirurgical des façades du bâtiment principal. La peau de l'édifice genevois est composée de coques de fonte d'aluminium, ou

Alcast, présentant un effet "béton bouchardé". Plutôt que de déposer ces coques, l'option finalement choisie a été de refaire la façade de l'intérieur. Le complexe d'étanchéité et d'isolation a été remplacé, de même que l'ensemble des fenêtres. A cela s'est ajouté la mise en conformité des protections incendie. L'enveloppe a pu être nettoyée avec des produits dilués, opération assortie d'une récupération des eaux. Au bénéfice d'une isolation et d'une étanchéité refaites à neuf, la toiture hérite d'un garde-corps périphérique masquant les monoblocs de ventilation pour la suppression des cages d'escaliers.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Si les fenêtres - un triple vitrage isolant avec store intégré dans un quatrième vitrage - ont gardé leur emplacement originel, la distribution des espaces de travail a changé. Au début des années 70, la taille du bureau était fonction du grade du collaborateur. On privilégie aujourd'hui l'uniformisation des modules, trois fenêtres par bureau, généralement occupés par deux personnes. Avec près de 60% de parois amovibles, le BIT s'est cependant garanti une flexibilité future pour





créer des espaces de travail plus grands, par module de trois fenêtres. Les anciens électro-convecteurs sont passés à la trappe, l'allège de soixante centimètres dans laquelle passait le système de chauffage et de ventilation disparaissant au profit d'un chauffage avec plafond actif et des poutres de ventilation. La surface des bureaux a ainsi pu être augmentée.

Autres nouveautés, des éléments métalliques modulables permettant de transformer certains bureaux en open space et des séparations vitrées entre les bureaux et les couloirs. Un bien-être qui se lit aussi dans le choix des matériaux: sols moquette AirMaster de chez Desso - label reconnu par les allergologues - dans les bureaux et résine pour les locaux de stockage, éclairage 100% LED.

Egalement au menu de la première tranche de travaux, la reconfiguration de la zone VIP du 11e étage, comprenant les salons de réception, une cuisine et une grande terrasse couverte. Les marbres existants en provenance des pays membres de l'OIT ont été conservés et intégrés dans le projet final.

PARTICULARITÉS

Réalisés en site occupé, les travaux sont échelonnés en trois tranches. Lorsqu'une tranche est achevée - c'est déjà le cas de la partie Sud -, les collaborateurs en prennent possession et libèrent ainsi l'autre partie qui se mue en espace chantier, et ainsi de suite jusqu'au dernier tiers. L'objectif est d'achever les travaux pour le centenaire de l'organisation.

Reliés par l'allée des Colonnades, les deux bâtiments de base "Groupe Réunions" au Sud et "Services généraux" au Nord seront restaurés à partir de 2019.

CARACTÉRISTIQUES BAT. PRINCIPAL

Surface de la parcelle	:	27 845 m ²
Surface brute de plancher	:	51 300 m ²
Volume	:	184 690 m ³
Surface façade	:	18 883 m ²
Nombre de places de travail	:	1 520



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Désamiantage LMT SA 1042 Biolley-Orjulaz	Canaux de sol WOERTZ 4132 Muttenz	Isolation installations CVS WERNER ISOLATIONS SA 1203 Genève	Moquette LACHENAL SA 1201 Genève	Cloisons séparation WC MANUFACTURE DE VERRES ET GLACES KOWALSKI SA 1680 Romont
IMPLENIA SUISSE SA 1213 Onex	Revêtements coupe-feu AGI SAS F-69740 Genas	Serrurerie MAGNIN PAROISSE SA 1226 Thônex	Plâtrerie - Peinture ENTREPRISE BELLONI SA 1227 Carouge	Faux-planchers LENZLINGER FILS SA 1233 Bernex
Echafaudages LMT SA 1042 Biolley-Orjulaz	Obтурations coupe-feu FIRE SYSTEM SA 1227 Les Acacias	Serrurerie FREI-LES METALLIERS SA 2088 Cressier	Portes pivot bois DELTA TÜRSYSTEME AG 8049 Zürich	Faux-plafonds en bacs métalliques MWH SUISSE SA 1203 Genève
IMPLENIA SUISSE SA 1213 Onex	Groupe de secours OFATEC SA 1095 Lutry	Ascenseurs ASCENSEURS SCHINDLER SA 1258 Perly	Portes en bois RWD SCHLATTER AG 1800 Vevey	Vitrages spéciaux C.M.A. CONSTRUCTEURS MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA 1753 Matran
Maçonnerie BRÜNNER RENÉ 1227 Les Acacias	Paratonnerre PERUSSET PARATONNERRES SA 1304 Cossonay-Ville	Chapes flottantes ENTREPRISE DINC SA 1123 Aclens	Agencement en bois RS AGENCEMENT STEINER SA 1030 Bussigny-près-Lausanne	Nettoyage final PRESTIGE CLEAN & SERVICES 1203 Genève
Dallage en pierre naturelle HARRY BAERLOCHER SA 1227 Les Acacias	MCR ALPIQ INTEC SUISSE SA 1214 Vernier	Sols sans joints FAMAFLOR SA 1510 Moudon	Agencement de cuisine GINOX SA 1217 Meyrin	Nettoyage final DOSIM SA 1228 Plan-les-Ouates
Etanchéité DENTAN BOSSET ÉTANCHÉITÉ SA 1226 Thônex	Chauffage - Sanitaire ALVAZZI GROUPE SA 1227 Carouge	Revêtements de paroi en céramique BAGATTINI SA 1201 Genève	Cloisons amovibles CLESTRA SA 1023 Crissier	Signalétique LETTRE SYSTÈME ECOFFEY SA 1214 Vernier
Fenêtres en métal léger PROGIN SA MÉTAL 1180 Rolle	Sanitaire MARTIN SANITAIRES SA 1201 Genève	Béton ciré L'ART DES CHOIX SA 1227 Les Acacias	Cloisons mobiles DORMA SUISSE SA 1023 Crissier	Transports - Traitement des déchets SERBEKO SA 1232 Confignon
Installations électriques ALPIQ INTEC SUISSE SA 1214 Vernier	Isolation installations CVS CARRICO SOARES "ISONETO" 1214 Vernier	Moquette INTER MOQUETTES SA 1004 Lausanne	Cloisons vitrées GLAS TRÖSCH AG 4922 Bützberg	
Tableaux électriques ELVA AG 4143 Dornach				